

## **Beretning for Landkolonien Jomsborg 2009.**

### **Baderum og jordvarme.**

Det startede med ombygningen af ledergangen i 2003 / 04 til et moderne familieafsnit med værelser med toilet og bad og året efter fik så hele sovesalsbygningen et nyt tag. Vi tog en pause i 2006 med en istandsættelse af køkkenet. I 2007 / 08 var det så Bjørnebo, der fik den helt store tur. Bjørnebo er i dag blevet både en flot og funktionel bygning.

I starten af 2009 stod sovesalenes toilet- / baderums faciliteter på ønskelisten. De første udkast blev fremlagt i februar. Herefter var det projektering af moderne toilet- og badeforhold til de 8 sovesale. Samtidig ønskede vi at gøre Jomsborg energirigtig, så jordvarmeanlæg var tidligt med på tegnebrættet. Henover året voksede projektet på den måde, at jordvarmeanlægget gerne skulle klare opvarmning af gulvvarmen i baderummene samt forsyne vandbårne radiatorer på sovesalene i stedet for de El radiatorerne vi havde. Ligeledes kom det også til at gælde for brugsvandet, at jordvarmen skulle være energikilden.

I efteråret gik murermester Bang Nielsen i gang som hovedentreprenør, under kyndig vejledning af vores arkitekt og rådgiver arkitektfirmaet Alsløv, Andersen & Vorbeck. Alt er stort set gået efter bogen, dog har den kolde vinter ikke været vores bedste samarbejdspartner, man alligevel kan byggeriet afleveres til os i marts 2010.

En tak til vores samarbejdspartnere i forbindelse med projektets afvikling.

Det sidste hold i 2009 var også det sidste hold, som fik opvarmet brugsvandet fra Jomsborg gas kugletank. Kugletanken har tjent Jomsborg til opvarmning af brugsvand, men tidligere også til gasradiatorerne, en epoke der startede i 1962 / 63 og som nu er slut.

Det blev samtidig vedtaget at opføre en tilbygning på sovesalsbygningen, som vil kunne give bedre toilet- og bade faciliteter for brugerne af Bjørnebo, shelterne, lejrpladsen eller når man har været i vandet.

Tilbygningen ønskes igangsat i 2010, hvis økonomien tillader det.

### **Økonomi.**

De forannævnte projekter har kun kunnet lade sig gøre, takket de donationer, vi har modtaget fra Svend Hornhylds legat.

I forbindelse med ombygningen af toilet- og baderum samt etablering af jordvarmeanlægget, har vi søgt et pænt antal fonde. Indtil videre har kun Frederiksberg Fonden givet et positivt svar. Fonden har givet os et tilsagn på en underskudsgaranti på op til 222.750 kr., hvilket vi er meget taknemlig for.

Jomsborgs daglige økonomi kører stabilt og uden dramatik. Philip Marcussen sikrer at skuden ”M/S Jomsborg” kommer sikkert i havn og Jomsborgs lodser ( revisorerne ) er yderst tilfredse med Philips måde at føre skuden på. Et stor tak til Philip for hans arbejde for Jomsborg.

### **Driften.**

Der kan skrives meget om den daglige drift. Michael Jensen og Per Jensen gør et yderst godt stykke arbejde for at få dagligdagen på Jomsborg til at fungere. Der bliver vedligeholdt og forbedret. Der kan godt laves en lang liste på udførte opgaver, men brugerne opdager, at der hele tiden sker fremskridt. Pludseligt er der et køleskab i spisesalen, tørrestativ udendørs, det trådløse Internet er udbygget og tavlerne med bordvers er frisket op osv. Til at assistere os, har vi Brian Sode til at klare rengøringen. Michael, Per og Brian er det team, der klarer den daglige drift. Tak for Jer indsats for Jomsborg.

Selvom vi gør meget, så oplever vi skærpede myndighedskrav. Hvert år får Jomsborg foretaget

brandsyn, men ændrede regler gør, at selv Jomsborgs høje brandsikring tilstand også skal tilpasses nye regler. Hvilket vi naturligvis gør.

Jomsborg har i dag varslingsanlæg, røgmeldere, brandmateriel mm. Jomsborgs brandsikring foretages i samarbejde mellem vores forretningsfører og den stedlige beredskabsenhed.

### **Brugen af Jomsborg.**

Jomsborg Venner sikrede, at den ene af vores to travaljer – Holger Danske, er blevet sat i flot stand til glæde for vores sommerhold. Sommeren 2009 kunne vi igen i år trække ca. 220 børn og ledere fra de fire kredse F.1, F.4, F.7 og F.8 med på Jomsborg. F.7 havde FDF Islev med som gæster.

Efterårslejren havde 61 deltagere, hvor noget af lejren var seniorkursus.

Samlet brugte ejerkredsene igen i år 76 døgn og Jomsborg var udlejet i 63 døgn..

Jomsborgdagen startede med en andagt i Bjørnebo af Ole Bendt Petersen F.6. Vejret blev bedre dagen igennem og vi trak udendørs og fik en fint koncert af FDF Glostrup.

Men vigtigst er, de ledere der bruger deres fritid på, at de frederiksbergske børn kan komme på sommerlejr på Jomsborg, til dem kan der kun udtrykkes alt mulig tak.

Repræsentantskabsmødet d. 24. marts 2010

Erik Rasmussen, formand.