

Beretning for Landkolonien Jomsborg 2016

Dette års beretning adskiller sig fra tidligere års beretning.

Den nye spisesalsbygning.

Efter et år med et Jomsborg, som har været lukket for brug, dette er ikke sket siden vi byggede den nu nedrevne spisesalsbygning i 1974. Vi står nu over for, at skal indvie en meget flot arkitektonisk spisesalsbygning, der på alle punkter bryder med tidligere spisesalsbygninger på Jomsborg.

Den er tegnet af Cubo Arkitekterne A/S og opført af entreprenør Bang-Nielsen A/S. Og hele projektet afsluttes med et anlægsprojekt udført af landskabsarkitekt Schønherr A/S.

Den nye spisesalsbygning indeholder en kvadratisk stor spisesal med udsigt til Isefjorden, foran denne er der en stor overdækket terrasse med ude-køkken. Bag spisesalen ligger køkkenet, som har fantastisk udsigt over lejren.

Bygningen har også en fløj med værelser, TV stue og grupperum. Grupperummene har ligeledes overdækket terrasse, og udsigt over Isefjorden. Imellem de to fløje er der et stort ankomstråde med åben ildsted. Bygningen er udført i ThermoWood (behandlet fyrretræ), med store mahognvinduer og taget er et grønt tag med Mos-sedum. Indvendig er træ og glas det gennemgående materiale, og hele bygningen har gulvvarme, og er udstyret med al den teknik, der gør det lettere, at styre en så stor bygning.

Vi startede i december 2015 med rømningen af spisesalsbygningen fra 1974, som blev nedrevet i første måneder i 2016. Selve byggeriet af den nye bygningen startede op i marts måned. Men inden dette havde bestyrelse og lederne på Frederiksberg deltaget i workshops og arkitektvalg osv. helt tilbage i 2012. En lang process havde båret frugt, og nu kunne vi se ny bygning skyde op. Den 2. september havde den glæde, at ca. 75 deltagere deltog i rejsegildet, og denne milepæl blev fejret med pølsevogn, og det der hører sig til en sådant dag.

Den sidste hånd er ved at blive lagt på opførelsen her i de første måneder af 2017, og en bygningsaflevering skulle gerne finde sted den 1. marts 2017, så vi kan se frem til en ibrugtagning. Der har været nogle bump under vejs, startende med, da nedrivningen næsten var afsluttet, fandt nedrivningsfirmaet Tscherning A/S en stor bunke nedrivningsaffald fra vores første spisesalsbygning "Thorvaldsminde", som skulle miljøbehandles. Da byggeriet startede opstod der et behov for ekstra udgravning, så sandpudden kunne blive stabil under bygningen. Der blev tilført ialt 3.500 tons grus. Begge disse operationer var en meget stor ekstra udgift.

Det samlede byggeri ender på 29,5 millioner, dertil kommer anlægsprojektet til ca. 3 millioner. Ingen skal sige, at det er en billig sag, at bygge nu til dags.

Vores første spisesalsbygning "Thorvaldsminde" blev opført i 1905, og havde udtjent til virke i 1973, en bygning der var tegnet og bygget af FDFs stifter arkitekt Holger Tornøe. I 1974 fik Jomsborg en ny spisesalsbygning, tegnet af arkitekt Torben Starup-Hansen tidl. F.5'er. Denne bygning var opført efter de principper man opførte bygninger i 70'erne, så en energi forbedring af bygningen var yderst påkrævet. Valgt faldt på en opførelse af en ny bygning, så den nuværende spisesalsbygning måtte lade livet i 2016.

Jomsborgs personerne bag byggeriet.

Det skal ikke noget hemmelighed, at et projekt der har den størrelse, kræver meget arbejde fra Jomsborgs side. Bare det at skaffe plads til den nye bygningen og byggeplads har betydet at der skulle fældes mellem 100 - 200 træer, som også skulle bortskaffes fra området.

Der skal lyde en stor tak til de ledere, der har hjulpet med denne opgave.

Bestyrelsen nedsatte en byggegruppe, som bestod vores forretningsfører Michael Jensen, bestyrelsesmedlemmerne Erik Schønherr F.1 Lindevang og Ulrik Friis F.5 Mariendal og undertegnede som bygherre. Derudover var vores tilsynsførende Per Jensen også med. Byggegruppen har deltaget i 25 byggemøder derudover var der også sikkerhedsmøder, forhandlingsmøder, møder med arkitekt, hovedentreprenør, nedrivning, landskabsarkitekt osv., møder som næsten altid var på Jomsborg hveranden onsdag. I de mellem liggende weekender var det ofte Jomsborg der kaldte, opgaver var der nok af.

Michael Jensen har gået forrest for alle de opgaver, som skulle løses på Jomsborg. En indsats, der har kaldt på Michael i en uendelig. Ulrik Friis har udført en meget stor opgave med bygherreleverancen af IHC "Intelligent Home Concept" til den nye bygning. Erik Schønherr har udover at være vores VVS rådgiver, taget sig af den daglig kontakt på byggepladsen.

Per Jensen har været byggegruppens højre hånd, og været en utrolig hjælp.

Undertegnede har påtaget sig bygherrerollen, en opgave som kun kunne løses med det gode og tætte samarbejde vi har haft i byggegruppen. Højstedhus har været uundværligt til byggemøder og som garage og værksted.

Ingen tidsler uden torne.

I den store glæde det er, at være med til at rejse et så stor projekt på Jomsborg, så er det ikke alle der vil os det godt. Den 3. december 2016 blev der udført hærværk på både sovesalsbygningen og på den nye bygningen. Dette gentog sig i det nye år den 20. januar. Alle skaderne kunne udbedres, men der er både spild af penge og kræfter.

Vi besluttede efter det andet hærværk, at sætte vagt på. Erik Schønherr tager hver aften ned på Jomsborg og foretager en rundring.

Jomsborgs økonomi og udlejning.

Det var et helt år uden indtægter, men med mange udgifter. Pengene til byggeriet var heldigvis henlagt gennem nogle år, så det er kun et mindre omfang, hvor vi skal trække på byggekreditten. Vores henlæggelse kan vi takke de to legater for, Hartelius' legat og Hornsylds legat, hvor Hornsyld legat har båret den største del. Vi har derudover fået et tilskud til byggeriet fra Samrådets anlægskonto på 227.000 kr., og Folkeoplysningsudvalg har støttet os med 230.000 kr. Vi har ligeledes søgt Frederiksberg Fonden om støtte til ude-køkkenet, her har vi fået et tilsagn på 30.000 kr. Philip Marcussen passer Jomsborgs pengekasse og står for udlejningen, som allerede er fuldt booket for 2017, og det tegner også godt for 2018. Jomsborg får hjælp til bogføringen af John Bagger-Petersen. Jomsborg har Brian Petersen til at stå for Jomsborgs rengøring.

Fremtidens Jomsborg.

Efter et år med mange udfordringer, kan vi glæde os til at se frem mod en indvielse af den nye spisesalsbygning, lørdag den 29. april 2017, den er en milepæl i Jomsborgs historie.

Et nyt kapitel starter med en sommerlejr, som er helt "up to date", til glæde for de mange frederiksbergske børn, der skal på sommerlejre og weekends på Jomsborg fremover.

En stor tak til alle de der gør Jomsborg mulig, hvad enten det er bag kulissen eller som leder på lejren. Jeg slutter med FDFs stifters ord fra 1924:

"Jomsborg" kaldte vi dig! Måtte du altid under dit korsflag samle en ungdom som vil hærdes til livets færd - både på sjæl og legeme. Hil dig, du ungdommens borg!

Erik Rasmussen, formand.